



# Tribunale di Pavia

Ufficio Unico Notifiche Esecuzioni e Protesti  
Via Luigi Porta n. 14 Tel.0382/398247; Fax 0382/398548  
C.F. 80013930187

Prot. n. 76/2021

Al Signor Presidente del Tribunale  
SEDE

La sottoscritta Giovanna Giannaccari, Dirigente di quest'Ufficio, espone quanto segue:

il Decreto Legge di marzo 2021 n.41 convertito con modificazioni nella Legge n. 69 del 21 maggio 2021 è prevista la proroga del blocco degli sfratti per **morosità (o meglio mancato pagamento dei canoni – uso abitativo e commerciale - ivi compresi i decreti di trasferimento di immobili)**

In particolare, si prevede

- 1) uno **slittamento fino al 30 settembre 2021, per i provvedimenti di rilascio adottati nell'arco di tempo che va dal 28 febbraio 2020 al 30 settembre 2020,**
- 2) **nonché una proroga al 31 dicembre 2021 per gli sfratti adottati dal 1° ottobre 2020 al 30 giugno 2021.**

Per tutti gli altri casi, invece, il blocco finisce il 30 giugno 2021.

**Pertanto con decorrenza 1 luglio 2021 questo Unep prenderà in considerazione le esecuzioni di sfratto per morosità con convalide adottate fino al 27 febbraio 2020.** Successivamente secondo le scadenze previste saranno accettate le ipotesi residuali.

All'interno delle ipotesi previste con decorrenza 1 luglio 2021 saranno presenti ovviamente casi di

- A) esecuzioni già iniziate in conseguenza della sola notifica del preavviso ex art. 608 c.p.c. cui non ha fatto seguito il primo accesso;
- B) procedure già avviate in seguito ad accessi verbalizzati e conclusi con rinvio della procedura

In ordine ad entrambe i casi, in assenza di istruzioni, si ritiene vada adottata una linea comune da parte dei colleghi appartenenti a questo Unep ed impegnati nella fase esecutiva di sfratto.

Si ritiene quindi necessario proseguire con l'esecuzione **previa notifica di un preavviso di rilascio** al fine di consentire alla parte esecutata di aver notizia della data della eventuale esecuzione forzata e di organizzare pertanto tale rilascio. Allo stato la parte infatti occupa l'immobile senza preavviso dell'accesso dell'ufficiale giudiziario essendo la procedura bloccata alla fase precedente pre-Covid.

Si invita pertanto la parte richiedente a depositare gli atti esecutivi con decorrenza 1 luglio 2021, per le ipotesi consentite, allegando in originale e copia notifica un rinnovo di preavviso ex art. 608 c.p.c. da notificare alla parte esecutata, per poi dar corso normalmente alla fase di rilascio alla data prevista nel suddetto preavviso da inserire ovviamente a cura dell'ufficiale giudiziario competente.

Cordialmente

Pavia 8 giugno 2021

Visto, *al Meridante delle*  
*Scrive* *Scrive* *Scrive*  
Il Presidente del Tribunale f.f.

Dott. Fabio Lambertucci

Il Dirigente Unep

Dott.ssa Giovanna Giannaccari



Visto, *Scrive*  
*Scrive* *Scrive*  
PV n. 6.2021 *Scrive*